

MESTSKÝ ÚRAD V MICHALOVCIACH

Na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Michalovciach

dňa 22. februára 2011

K bodu: Prenájom majetku vo vlastníctve Mesta Michalovce.

PREDKLADÁ:

MUDr. Benjamín Bančej,
predseda komisie

NÁVRH NA UZNESENIE:

- v prílohe

NA ZÁKLADÉ:

- plánu rokovania MsZ
na I. polrok 2011

PREROKOVANÉ:

- vo výberovej komisii MsZ
dňa 28.10.2010 a 26.1.2011
- v MsR dňa 25.1.2011
v MsR dňa 8.2.2011

SPRACOVALI:

Ing. Michal Kukolos
p. Valéria Čechová,
Ing. Ján Jasovský,
prac. odbor HsM MsÚ

NAPÍSAĽI:

Ing. Michal Kukolos,
p. Valéria Čechová,
Ing. Ján Jasovský,
prac. odbor HsM MsÚ

PRIZVAŤ:

Michalovce, február 2011

A) PRENÁJOM NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Zasadnutie výberovej komisie dňa 28.10.2010 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na II. polrok 2010. Predmetom rokovania boli aktuálne požiadavky týkajúce sa prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Michalovce.

Výberová komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených prenájomov nebytových priestorov na základe informácií a návrhov riešení, ktoré boli súčasťou písomného materiálu doručeného členom komisie v časovom predstihu, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1. Viktor Lakatoš, Ul. Dr. V. Clementisa 1, Michalovce.

Viktor Lakatoš, nájomca nebytových priestorov v objekte Pavilónu služieb na Ul. Nad Laborcom č. 18, žiada o predĺženie doby nájmu týchto priestorov na ďalšie obdobie.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 31.12.2010

Ročné nájomné : 336,59 €

Účel nájmu : pánske holičstvo

Plocha : 16,94 m²

- z toho priestory využívané na vyššie uvedený účel: 13,10 m²

Stanovisko odboru HsM:

- predĺženie doby nájmu je možné zrealizovať v súlade s ustanoveniami zákona 258/2009, ktorým bol novelizovaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Odbor odporúča priamy prenájom alebo obchodnú verejnú súťaž.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje:
 - predĺženie doby nájmu na dobu určitú, od 1.1.2011 do doby ukončenia procesu prenechania majetku obce do nájmu v zmysle §9a, bod 9, zákona č. 258/2009, ktorým bol novelizovaný Zákon o majetku obcí
 - postupovať pri prenájme týchto priestorov formou priameho prenájmu, s podmienkou prenájmu priestorov za účelom poskytovania služieb pánskeho holičstva.

2. Kamil Makeľ - Cykloport, Nám. osloboditeľov č. 83, Michalovce.

Kamil Makeľ, nájomca nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 83, žiada o predĺženie doby nájmu týchto priestorov na ďalšie obdobie.

Žiadosť zdôvodňuje nasledovne:

Podnikateľ začal v uvedených priestoroch v roku 1991, kedy z obyčajného podchodu pre autá vytvoril obchodný priestor, vybudoval schodisko, neskôr v roku 2002 si dodatočne prenajal sociálne zariadenia a skladové priestory v inej časti budovy, keďže dobudovanie k pôvodným priestorom nebolo možné. V roku 2006 na vlastné náklady uskutočnil rozsiahlu rekonštrukciu, pričom prostriedky na ňu čerpal z bankového úveru, ktorý spláca dodnes.

Už takmer 20 rokov ponúka občanom mesta Michalovce a okolia nielen široký sortiment bicyklov a náhradných dielov, ale aj kompletný servis bicyklov, in-line korčulí a v roku 2009 rozšíril služby aj na montáž lyžiarskeho viazania, brúsenia korčulí a pod.. Všetky

tieto služby sú absolútne neziskové, vykonáva ich ako podporu predaja a zároveň tým uspokojuje potreby občanov mesta.

Podieľa sa aj ako spoluorganizátor a sponzor na športových podujatiach v meste Michalovce.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 31.12.2010

Ročné nájomné : 5 937,46 €

Účel nájmu : predaj bicyklov a športových potrieb, poskytovanie služieb – opravy bicyklov a športových potrieb.

Plocha : 119,63 m²

Stanovisko odboru HsM:

- predĺženie doby nájmu je možné zrealizovať v súlade s ustanoveniami zákona 258/2009, ktorým bol novelizovaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Odbor odporúča priamy prenájom alebo obchodnú verejnú súťaž.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje:
 - predĺženie doby nájmu na dobu určitú, od 1.1.2011 do doby ukončenia procesu prenechania majetku obce do nájmu v zmysle §9a, bod 9, zákona č. 258/2009, ktorým bol novelizovaný Zákon o majetku obcí
 - postupovať pri prenájme týchto priestorov formou priameho prenájmu, s podmienkou prenájmu priestorov za účelom predaja bicyklov a športových potrieb a poskytovania služieb – opravy bicyklov a športových potrieb.

3. MEDICPRO, spol. s r.o., Ul. Fábryho 20, Veľké Kapušany.

MEDICPRO, spol. s r.o., nájomca nebytových priestorov v objekte Polikliniky na Nám. osloboditeľov č. 25, žiada o predĺženie doby nájmu týchto priestorov na ďalšie obdobie.

Žiadosť zdôvodňuje nasledovne:

Predmetné priestory nachádzajúce sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach sú naďalej využívané na účely uvedené v zmluve, t.j. ako pracovisko ortopedickej protetiky – odoberanie mier a výdaj individuálnych ortopedicko – protetických pomôcok. Sú jediným NZZ špecializovaným na poskytovanie lekárenskej zdravotnej starostlivosti vo výdajni ortopedicko – protetických pomôcok so sídlom firmy v Michalovskom okrese. Vybavujú pacientov v regiónoch Michalovce, Sobrance, Humenné a Veľké Kapušany. Sú držiteľom certifikátu systému kvality ISO 9001.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 31.12.2010

Ročné nájomné : 2 902,44 €

Účel nájmu : odoberanie mier a výdaj individuálnych ortopedicko – protetických pomôcok

Plocha : 62,06 m²

- z toho priestory využívané na vyššie uvedený účel: 41,10 m²

Stanovisko odboru HsM:

- predĺženie doby nájmu je možné zrealizovať v súlade s ustanoveniami zákona 258/2009,

ktorým bol novelizovaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Odbor odporúča priamy prenájom alebo obchodnú verejnú súťaž.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje:
 - predĺženie doby nájmu na dobu určitú, od 1.1.2011 do doby ukončenia procesu prenechania majetku obce do nájmu v zmysle §9a, bod 9, zákona č. 258/2009, ktorým bol novelizovaný Zákon o majetku obcí
 - postupovať pri prenájme týchto priestorov formou priameho prenájmu, s podmienkou prenájmu priestorov za účelom odoberania mier a výdaja individuálnych ortopedicko – protetických pomôcok.

4. Ing. Rudolf Martinko, Konečná 3562/10, Michalovce.

Ing. Rudolf Martinko, nájomca nebytových priestorov v objekte Základnej školy na Ul. kpt. Nálepku, žiada o predĺženie doby nájmu týchto priestorov na ďalšie obdobie.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 31.12.2010
Ročné nájomné : 995,82 €
Účel nájmu : drobné drevárske a kováčske práce
Plocha : 44,85 m²

Stanovisko odboru HsM:

- predĺženie doby nájmu je možné zrealizovať v súlade s ustanoveniami zákona 258/2009, ktorým bol novelizovaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Odbor odporúča priamy prenájom alebo obchodnú verejnú súťaž.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje:
 - predĺženie doby nájmu na dobu určitú, od 1.1.2011 do doby ukončenia procesu prenechania majetku obce do nájmu v zmysle §9a, bod 9, zákona č. 258/2009, ktorým bol novelizovaný Zákon o majetku obcí
 - postupovať pri prenájme týchto priestorov formou priameho prenájmu, s podmienkou prenájmu priestorov za účelom vykonávania drobných drevárskych a kováčskych prác.

5. Julián Hasák, Dúbravka č. 131.

Julián Hasák, nájomca nebytových priestorov v objekte ZUŠ na Ul. Štefánikovej č. 20, žiada ukončenie nájomnej zmluvy dohodou k 30.11.2010.

O ukončenie zmluvného vzťahu žiada zo zdravotných dôvodov. Je invalidným dôchodcom a jeho zdravotný stav mu bráni firmu ďalej prevádzkovať. Priestory dlhodobo nevyužíval od 23.3.2010 do 30.9.2010 (doložený doklad od Sociálnej poisťovne) a ďalej už nechce finančne prehlbovať zaťaženosť firmy.

Je si vedomý dlhu, ktorý mu vznikol a preto sa chce zároveň dohodnúť na splátkovom kalendári.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 28.2.2011

Ročné nájomné : 355,32 €

Účel nájmu : oprava odevov v širokej sfére

Plocha : 45,58 m²

- z toho priestory využívané na vyššie uvedený účel: 22,20 m²

Stanovisko odboru HsM:

– odporúča ukončiť nájomný vzťah dohodou k 30.11.2010.

Stanovisko komisie:

– schvaľuje ukončenie nájomného vzťahu dohodou k 30.11.2010.

P r e n á j o m p o z e m k o v .

Na zasadnutí komisie dňa 28.10.2010 v bode B) prenájom pozemkov boli schválené predĺženia platnosti nájomných zmlúv na prenájom pozemkov pod stavbou vo vlastníctve žiadateľa, schválenie zmeny vlastníkov predajných stánkov, v bode C) boli prejednané a schválené zriadenia vecných bremien cez pozemky vo vlastníctve mesta.

1. Štefan Roskoš, Petrovce nad Laborcom 151 :

Menovaný je nájomca časti pozemku p.č. 3842/1 od roku 1997, na ktorom má postavené drobné predajné zariadenie – stánok so sortimentom predaja školských a kancelárskych potrieb. Jedná sa o lokalitu na Ul. Saleziánov – pri bl. K-3 (mestská plaváreň). Vzhľadom k tomu, že nájomná zmluva končí platnosť 31.10.2010, žiada o predĺženie nájomného vzťahu na ďalšie obdobie.

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k predĺženiu platnosti nájomného vzťahu na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.11.2010. Nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, zákon nevyžaduje uplatnenie obchodnej verejnej súťaže resp. priameho prenájmu
- nájomné k 30.9.2010 má žiadateľ uhradené.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje predĺženie platnosti nájomnej zmluvy na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.11.2010. Ostatné podmienky uzatvorené v pôvodnej nájomnej zmluve ostávajú nezmenené.

2. Ladislav Smiško, Hollého 113, Michalovce :

Menovaný sa stal vlastníkom predajného stánku od pôvodnej vlastníčky Viery Smiškovej, ktorý sa nachádza na pozemku mesta na ulici Moskovskej v Michalovciach na

časti p.č. 682/1 – výmera zastavanej plochy je 9 m². Žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom uvedeného pozemku s účinnosťou od 1.11.2010.

Stanovisko odboru HsM:

- vzhľadom k tomu, že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, kde sa nevyžaduje uplatnenie obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu, je možné pozemok prenajať v súlade s VZN č.101 za cenu ročne 298,72 eur.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 682/1 pod predajným stánkom pre Ladislava Smiška, Hollého 113, Michalovce s účinnosťou od 1.11.2010 za cenu v súlade s VZN č.101 vo výške 298,72 eur ročne.

1

3. Marián Urban, Štefánikova 38, 071 01 Michalovce:

Menovaný je nájomca časti pozemku p.č. 3842/1 od roku 2000, na ktorom prevádzkuje drobné predajné zariadenie, ktorého je vlastníkom. Pozemok sa nachádza na Ul. Saleziánov, v zeleni pred mestským kúpaliskom. Vzhľadom k tomu, že Nájomná zmluva končila platnosť 30.4.2010, žiada o predĺženie nájomného vzťahu na ďalšie obdobie.

Stanovisko odboru HsM:

- nemá námietky k predĺženiu platnosti nájomného vzťahu na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.5.2010. Nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, zákon nevyžaduje uplatnenie obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu.
- nájomné k 30.9.2010 má žiadateľ uhradené.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje predĺženie platnosti nájomného vzťahu na prenájom časti pozemku p.č. 3842/1 pod predajným zariadením na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.5.2010.

4. Mgr. Peter Maščeník, Ľudovíta Štúra 59/31, Michalovce:

Menovaný sa stal vlastníkom predajného stánku, ktorý je postavený na pozemku vo vlastníctve mesta, časť p.č. 1702/2, k.ú. Strážany na Ul. Tulipánovej v Michalovciach. Žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom uvedeného pozemku s účinnosťou od 1.11.2010. Predmetné zariadenie doposiaľ vlastnil p. Radovan Murga.

Stanovisko odboru HsM:

- vzhľadom k tomu, že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, kde sa nevyžaduje uplatnenie obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu, je možné pozemok prenajať pod stavbou v súlade s VZN č.101 za cenu ročne :
 - zastavaná plocha stánkom do 20 m² x 33,1939 eur = 663,87 eur
 - zast.plocha stánkom nad 20 m² x 43,1520 eur = 863,04 eur
 - letná terasa : 30 m² x 4,9790 eur = 199,16 eur
 - manipulačný priestor pred prevádzkou : 7 m² x 4,9790 eur = 34,85 eurSpolu ročný nájom : 1.760,92 eur.

Doba nájmu : od 1.11.2010 na neurčito

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 1702/2 pod predajným stánkom vo výmere
- 77 m² pre vlastníka stavby Mgr. Petra Maščeníka, Ľ. Štúra 59/31, Michalovce na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.11.2010. Ročné nájomné v súlade s VZN č.101 predstavuje sumu 1.760,92 eur.

C) V e c n é b r e m e n á .

1. Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Bratislava žiada o súhlas s umiestnením plynovej prípojky k distribučnej sieti.

Predložený návrh rieši napojenie projektovanej budovy, stojacej na Ul. N. V. Gogoľa, pre potreby stavebníka spoločnosti VALKI, s.r.o., Michalovce na pripojovací plynovod. Celková dĺžka plynovej prípojky je cca 13 metrov, trasa vedie cez pozemok vo vlastníctve mesta p.C-KN č. 5308 v k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- **odporúča prijať súhlasné stanovisko k umiestneniu plynovej prípojky** o celkovej dĺžke cca 13,00 metrov pre potreby stavby: "Michalovce – Pripojovací plynovod pre Valki s.r.o." na parcele vo vlastníctve Mesta Michalovce: p.C-KN č. 5308, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, pre spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava s tým, že:
- žiadateľ zrealizuje uloženie prípojky bez narušenia stavieb vo vlastníctve mesta (cestná komunikácia a chodník na Ul. Gogoľovej)

Na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101 sa vecné bremeno neúčtuje, nakoľko **zriadzovací poplatok 21,57 €** je nižší ako 33,19 €, čo je finančná hranica pre účtovanie predmetného poplatku.

Stanovisko komisie:

- **súhlasí s umiestnením plynovej prípojky** o celkovej dĺžke cca 13,00 metrov pre potreby stavby: "Michalovce – Pripojovací plynovod pre Valki s.r.o." na parcele vo vlastníctve Mesta Michalovce: p.C-KN č. 5308, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, pre spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava s tým, že žiadateľ zrealizuje uloženie prípojky bez narušenia stavieb vo vlastníctve mesta (cestná komunikácia a chodník na Ul. Gogoľovej).

2. Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Bratislava žiada o súhlas s umiestnením plynovej prípojky k distribučnej sieti.

Predložený návrh rieši napojenie dočasného predajného zariadenia, stojaceho na Ul.

Moskovskej, pre potreby vlastníka objektu Chicago, s.r.o., Svit na pripojovací plynovod. Celková dĺžka plynovej prípojky je cca 15 metrov, trasa vedie cez pozemok vo vlastníctve mesta p.C-KN č. 682/1 v k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- **odporúča prijať súhlasné stanovisko k umiestneniu plynovej prípojky** o celkovej dĺžke cca 15,00 metrov pre potreby stavby: "Michalovce – Pripojovací plynovod pre Chicago s.r.o., Svit" na parcele vo vlastníctve Mesta Michalovce: p.C-KN č. 682/1, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, pre spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava s tým, že:
- žiadateľ zrealizuje uloženie prípojky bez narušenia stavieb vo vlastníctve mesta (komunikácia a chodník na sídl. Východ)

Na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101 sa vecné bremeno neúčtuje, nakoľko **zriadzovací poplatok 24,89 €** je nižší ako 33,19 €, čo je finančná hranica pre účtovanie predmetného poplatku.

Stanovisko komisie:

- **súhlasí s umiestnením plynovej prípojky** o celkovej dĺžke cca 15,00 metrov pre potreby stavby: "Michalovce – Pripojovací plynovod pre Chicago s.r.o., Svit" na parcele vo vlastníctve Mesta Michalovce: p.C-KN č. 682/1, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, pre spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava s tým, že žiadateľ zrealizuje uloženie prípojky bez narušenia stavieb vo vlastníctve mesta (komunikácia a chodník na sídl. Východ).

3. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice: vyjadrenie sa k trase elektrickej prípojky na Ul. A. Hrehovčíka.

Dušan Pulko, bytom Brezová 18, Michalovce splnomocnený Východoslovenskou distribučnou a.s., Mlynská 31, Košice, požiadal mesto o súhlas na uloženie elektrickej prípojky na mestský pozemok p.E-KN č. 9414/2 v k.ú. Stráňany (Ul. A. Hrehovčíka) v rámci stavby: „Michalovce – ul. A. Hrehovčíka- SO 04-Rozšírenie NN káblvej siete pre novostavbu rodinného domu na p.č. 9414/2 v k.ú. Stráňany“. Predmetom stavby je realizácia el. prípojky pre rodinný dom Dušana Pulka, ktorá v dĺžke cca 35 m zasahuje do predmetnej mestskej parcely.

Stanovisko OHsM:

- **odporúča prijať súhlasné stanovisko k uloženiu elektrickej prípojky** spolu o dĺžke cca 35 metrov a šírke 1 meter na pozemok p.E-KN č. 9414/2 v k.ú. Stráňany, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí pre potreby stavby: „Michalovce – ul. A. Hrehovčíka- SO 04-Rozšírenie NN káblvej siete pre novostavbu rodinného domu na p.č. 9414/2 v k.ú. Stráňany“ v zmysle výkresovej dokumentácie autorizovanej Ing. Evou Ridošovou, pre Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice s tým, že:

- všetky plochy, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia), musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (napr. prepichom, podvrtávkou)

Na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101 sa vecné bremeno účtuje, nakoľko **zriadzovací poplatok 58,08 €** je vyšší ako 33,19 €, čo je finančná hranica pre účtovanie predmetného poplatku.

Stanovisko komisie:

- **súhlasí s uložením elektrickej prípojky** spolu o dĺžke cca 35 metrov a šírke 1 meter na pozemok p.E-KN č. 9414/2 v k.ú. Stráňany, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí pre potreby stavby: „Michalovce – ul. A. Hrehovčíka- SO 04-Rozšírenie NN káblovej siete pre novostavbu rodinného domu na p.č. 9414/2 v k.ú. Stráňany“ v zmysle výkresovej dokumentácie autorizovanej Ing. Evou Ridošovou, pre Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice s tým, že všetky plochy, na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia), musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (napr. prepichom, podvrtávkou).

Zasadnutie Komisie na prenájom majetku dňa 26.1.2010 sa uskutočnilo na základe plánu rokovania na I. polrok 2011. Predmetom rokovania bol prenájom nebytových priestorov v majetku Mesta Michalovce a aktuálne požiadavky týkajúce sa prenájmu nebytových priestorov vo vlastníctve Mesta Michalovce.

1. Prekovanie žiadostí o prenájom nebytových priestorov

Komisia na svojom zasadnutí, po prerokovaní nižšie uvedených prenájmov nebytových priestorov na základe informácií a návrhov riešení, ktoré boli súčasťou písomného materiálu doručeného členom komisie v časovom predstihu, schválila spôsoby riešenia tak, ako sú uvedené v stanovisku komisie prijatom zvlášť ku každej žiadosti.

1.1 Ahmet Kamberi, Okružná č. 110, Michalovce.

Ahmet Kamberi, nájomca nebytových priestorov v objekte Domu služieb na Nám. osloboditeľov č. 82, žiada o schválenie výmeny pôvodnej výkladnej plochy v prenajatých priestoroch.

Vynaložené náklady žiada zohľadniť v nájomnom za prenájom vyššie uvedených priestorov.

Predpokladá náklady vo výške 1 800 €.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na neurčito

Ročné nájomné : 2 880,72 €

Účel nájmu : predaj zmrzliny a produktov HOT-DOG

Plocha : 34,71 m²

Stanovisko odboru V,ŽP a MR a odboru HsM:

- k navrhovanej výmene výplní otvorov v nebytových priestoroch predajne zmrzliny a produktov HOT-DOG, nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 82, dávame nasledovné stanovisko:
 - z technického hľadiska k plánovanej výmene výplní otvorov nie sú pripomienky
 - odporúčame uznanie nákladov na rekonštrukciu vo výške 30%, max. do 540 €
 - dizajn odsúhlasiť OV,ŽP a MR
 - plánovaná oprava je potrebná

Stanovisko komisie:

- schvaľuje:
 - zámer nájomcu zhodnotiť majetok mesta výmenou starých výplní výkladnej plochy v prenajatých nebytových priestoroch na prízemí objektu na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach,
 - uznanie nákladov na rekonštrukciu vo výške 30 %, max. do 540 €, ako nákladov, z hľadiska Mesta potrebných pre zhodnotenie prenajatého objektu,
- žiada nájomcu o:
 - dopracovanie zámeru v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Michalovce
 - odsúhlasenie dizajnu OV,ŽPaMR

1.2 Občianske združenie POMOC RODINE, Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce.

Občianske združenie POMOC RODINE, nájomca nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77, žiada o predĺženie doby nájmu týchto priestorov na ďalšie obdobie.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 30.04.2011

Ročné nájomné : 1,19 €

Účel nájmu : kancelária občianskeho združenia

Plocha : 29,20 m²

- z toho priestory využívané na vyššie uvedený účel: 20,68 m²

Stanovisko odboru HsM:

- predĺženie doby nájmu je možné zrealizovať v súlade s ustanoveniami zákona 258/2009, ktorým bol novelizovaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Odbor odporúča priamy prenájom alebo obchodnú verejnú súťaž

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť predĺženie doby nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu spoločensko – sociálneho významu pôsobenia organizácie.

1.3 Václav Dzvoník, Televízna služba, Ul. Š. Kukuru 8, Michalovce.

Marta Dzvoníková, Prvá stavebná sporiteľňa, a.s., Ul. Š. Kukuru 8, Michalovce

Václav Dzvoník a Marta Dzvoníková, spoloční nájomníci nebytových priestorov v objekte na Ul. Š. Kukuru č. 12, žiadajú o predĺženie doby nájmu týchto priestorov na ďalšie obdobie.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 30.04.2011

Ročné nájomné : 2 323,84 €

Účel nájmu : poskytovanie služieb-opravy TVP, rádii, ERP, mikrovlniek, satelitov, servis elektrických zariadení, služby v rámci finančného poradenstva pre Prvú stavebnú sporiteľňu.

Plocha : 61,00 m²

Stanovisko odboru HsM:

- predĺženie doby nájmu je možné zrealizovať v súlade s ustanoveniami zákona 258/2009, ktorým bol novelizovaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Odbor odporúča priamy prenájom alebo obchodnú verejnú súťaž

Stanovisko komisie:

- schvaľuje postupovať pri predĺžení doby nájmu týchto priestorov formou priameho prenájmu, s podmienkou prenájmu priestorov za účelom poskytovania služieb - opravy TVP, rádii, ERP, mikrovlniek, satelitov, servis elektrických zariadení a služieb v rámci finančného poradenstva pre Prvú stavebnú sporiteľňu.

1.4 Dobrovoľná požiarna ochrana, Okresný výbor Michalovce.

Dobrovoľná požiarna ochrana, nájomca nebytových priestorov v objekte Domu služieb na Nám. osloboditeľov č. 82, žiada o predĺženie doby nájmu týchto priestorov na ďalšie obdobie.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 31.07.2011

Ročné nájomné : 1,19 €

Účel nájmu : kancelária pre administratívnu činnosť DPO

Plocha : 30,37 m²

- z toho priestory využívané na vyššie uvedený účel: 14,17 m²

Stanovisko odboru HsM:

- predĺženie doby nájmu je možné zrealizovať v súlade s ustanoveniami zákona 258/2009, ktorým bol novelizovaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Odbor odporúča priamy prenájom alebo obchodnú verejnú súťaž

Stanovisko komisie:

- odporúča MsZ schváliť predĺženie doby nájmu, ako prípad hodný osobitného zreteľa, z dôvodu spoločensko – hospodárskeho významu pôsobenia organizácie.

1.5 Alfa Medical, spol. s r.o., Ul. Tehliarska 27A, Michalovce.

Alfa Medical, spol. s r.o., nájomca nebytových priestorov v objekte „Kotolne“ na Ul. Komenského č. 42, žiada o predĺženie doby nájmu týchto priestorov na ďalšie obdobie.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 31.12.2010

Ročné nájomné : 796,66 €

Účel nájmu : zdravotné zariadenie

Plocha : 59 m²

Stanovisko odboru HsM:

- predĺženie doby nájmu je možné zrealizovať v súlade s ustanoveniami zákona 258/2009, ktorým bol novelizovaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Odbor odporúča priamy prenájom alebo obchodnú verejnú súťaž

Stanovisko komisie:

- schvaľuje postupovať pri predĺžení doby nájmu týchto priestorov formou priameho prenájmu, s podmienkou prenájmu priestorov pre účely zdravotného zariadenia.

1.6 Cestovná kancelária, Nám. osloboditeľov 77, Michalovce.

Cestovná kancelária OROSTOURS, nájomca nebytových priestorov v objekte Starý súd na Nám. osloboditeľov č. 77, žiada o predĺženie doby nájmu týchto priestorov na ďalšie obdobie.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 30.09.2010

Ročné nájomné : 901,81 €

Účel nájmu : cestovná kancelária

Plocha : 29,38 m²

- z toho priestory využívané na vyššie uvedený účel: 20,86 m²

Stanovisko odboru HsM:

- predĺženie doby nájmu je možné zrealizovať v súlade s ustanoveniami zákona 258/2009, ktorým bol novelizovaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Odbor odporúča priamy prenájom alebo obchodnú verejnú súťaž

Stanovisko komisie:

- schvaľuje postupovať pri predĺžení doby nájmu týchto priestorov formou priameho prenájomu, s podmienkou prenájomu priestorov pre účely pôsobnosti cestovnej kancelárie.

1.7 TOKAJ MACIK WINERY, s.r.o., Medzipivničná 174, Malá Trňa.

TOKAJ MACIK WINERY s.r.o., nájomca nebytových priestorov v objekte CMP na Ul. obchodnej č. 3, žiada o predĺženie doby nájmu týchto priestorov na ďalšie obdobie.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 30.07.2010

Ročné nájomné : 3 073,09 €

Účel nájmu : zriadenie predaja vín a potr. výrobkov

Plocha : 49,92 m²

- z toho priestory využívané na vyššie uvedený účel: 35,60 m²

Stanovisko odboru HsM:

- predĺženie doby nájmu je možné zrealizovať v súlade s ustanoveniami zákona 258/2009, ktorým bol novelizovaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Odbor odporúča priamy prenájom alebo obchodnú verejnú súťaž

Stanovisko komisie:

- schvaľuje postupovať pri predĺžení doby nájmu týchto priestorov formou priameho prenájomu, s podmienkou prenájomu priestorov za účelom predaja vín a potravinárskych výrobkov.

1.8 Cirkevná stredná odborná škola sv. Cyrila a Metoda, Tehliarska 3837, Michalovce.

Cirkevná stredná odborná škola sv. Cyrila a Metoda, nájomca nebytových priestorov v objekte Domu služieb na Nám. osloboditeľov č. 82, žiada o predĺženie doby nájmu týchto priestorov na ďalšie obdobie.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 30.09.2010

Ročné nájomné : 4 494,32 €

Účel nájmu : pôsobnosti školských odborov kaderníctvo, kozmetika, krajčírstvo a zlatníctvo.
Plocha : 524,55 m²
- z toho priestory využívané na vyššie uvedený účel: 460,77 m²

Stanovisko odboru HsM:

- predĺženie doby nájmu je možné zrealizovať v súlade s ustanoveniami zákona 258/2009, ktorým bol novelizovaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Odbor odporúča priamy prenájom alebo obchodnú verejnú súťaž

Stanovisko komisie:

- schvaľuje postupovať pri predĺžení doby nájmu týchto priestorov formou priameho prenájmu, s podmienkou prenájmu priestorov za účelom pôsobnosti školských odborov kaderníctvo, kozmetiky, krajčírstvo a zlatníctvo.

1.9 Realitná kancelária ROK REÁL, s.r.o., Staré nábrežie 9, Michalovce.

Realitná kancelária ROK REÁL, s.r.o., nájomca časti fasády objektu Domu služieb na Nám. osloboditeľov č. 82, žiada o predĺženie doby nájmu na ďalšie obdobie.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 30.04.2010
Ročné nájomné : 398,33 €
Účel nájmu : osadenia reklamného zariadenia pri vchode do objektu
Plocha : 0,54 m²

Stanovisko odboru HsM:

- predĺženie doby nájmu je možné zrealizovať v súlade s ustanoveniami zákona 258/2009, ktorým bol novelizovaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Odbor odporúča priamy prenájom alebo obchodnú verejnú súťaž

Stanovisko komisie:

- schvaľuje postupovať pri predĺžení doby nájmu týchto priestorov formou priameho prenájmu, s podmienkou prenájmu fasády objektu za účelom osadenia reklamného zariadenia pri vchode do objektu.

1.10 Ing. Vladimír El'ko, Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce.

Ing. Vladimír El'ko, nájomca nebytových priestorov v objekte Starý súd na Nám. osloboditeľov č. 77, žiada o predĺženie doby nájmu týchto priestorov na ďalšie obdobie.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 30.08.2010
Ročné nájomné : 1 433,18 €
Účel nájmu : pôsobnosti kancelárie poisťovne
Plocha : 42,72 m²
- z toho priestory využívané na vyššie uvedený účel: 34,20 m²

Stanovisko odboru HsM:

- predĺženie doby nájmu je možné zrealizovať v súlade s ustanoveniami zákona 258/2009, ktorým bol novelizovaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Odbor odporúča priamy prenájom alebo obchodnú verejnú súťaž

Stanovisko komisie:

- schvaľuje postupovať pri predĺžení doby nájmu týchto priestorov formou priameho prenájmu, s podmienkou prenájmu priestorov na kancelárske účely – činnosť poisťovne.

1.11 Reality Michalovce, spol. s r.o., Zalužice č. 377, Michalovce.

Reality Michalovce, spol. s r.o., nájomca nebytových priestorov v objekte Starý súd na Nám. osloboditeľov č. 77, žiada o predĺženie doby nájmu týchto priestorov na ďalšie obdobie.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 31.12.2010
Ročné nájomné : 681,54 €
Účel nájmu : pôsobnosti realitnej kancelárie
Plocha : 23,85 m²
- z toho priestory využívané na vyššie uvedený účel: 15,33 m²

Stanovisko odboru HsM:

- predĺženie doby nájmu je možné zrealizovať v súlade s ustanoveniami zákona 258/2009, ktorým bol novelizovaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Odbor odporúča priamy prenájom alebo obchodnú verejnú súťaž

Stanovisko komisie:

- schvaľuje postupovať pri predĺžení doby nájmu týchto priestorov formou priameho prenájmu, s podmienkou prenájmu priestorov za účelom pôsobnosti realitnej kancelárie.

1.12 Marcel Merhaut - Trilobit, Lastomír 93.

Macel Merhaut – Trilobit, nájomca nebytových priestorov v objekte Š. Kukuru 8, žiada o predĺženie doby nájmu týchto priestorov na ďalšie obdobie.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 30.11.2010
Ročné nájomné : 1 359,49 €
Účel nájmu : poskytovanie reklamy, reklamných služieb a záležitostí s tým spojených.
Plocha : 58,50 m²

Stanovisko odboru HsM:

- predĺženie doby nájmu je možné zrealizovať v súlade s ustanoveniami zákona 258/2009, ktorým bol novelizovaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Odbor odporúča priamy prenájom alebo obchodnú verejnú súťaž

Stanovisko komisie:

- schvaľuje postupovať pri predĺžení doby nájmu týchto priestorov formou priameho prenájmu, s podmienkou prenájmu priestorov za účelom poskytovania reklamy, reklamných služieb a záležitosti s tým spojených.

1.13 Ing. Ľuboslav Závacký, Karola Kuzmányho 10, Michalovce.

Ing. Ing. Ľuboslav Závacký, nájomca garáže za budovou C MsÚ Michalovce, žiada o predĺženie doby nájmu týchto priestorov na ďalšie obdobie.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 31.03.2010
Ročné nájomné : 332,20 €
Účel nájmu : garážovanie osobného vozidla
Plocha : 20,00 m²

Stanovisko odboru HsM:

- predĺženie doby nájmu je možné zrealizovať v súlade s ustanoveniami zákona 258/2009, ktorým bol novelizovaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Odbor odporúča priamy prenájom alebo obchodnú verejnú súťaž

Stanovisko komisie:

- schvaľuje postupovať pri predĺžení doby nájmu týchto priestorov formou priameho prenájmu, s podmienkami:
 - prenájom priestorov za účelom garážovania osobného motorového vozidla,
 - v prípade akéhokoľvek ukončenia nájomného vzťahu, tento bude ukončený s jednomesačnou výpovednou lehotou.

1.14 Ing. Peter Kločanka, Ul. J. Švermu 1344, Michalovce.

Ing. Peter Kločanka, nájomca nebytových priestorov v objekte Zimného štadióna na Ul. športovej č. 29, žiada o predĺženie doby nájmu týchto priestorov na ďalšie obdobie.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 30.6.2011
Ročné nájomné : 1398,12 €
Účel nájmu : pôsobnosť predajne športových potrieb
Plocha : 23,40 m²

Stanovisko odboru HsM:

- predĺženie doby nájmu je možné zrealizovať v súlade s ustanoveniami zákona 258/2009, ktorým bol novelizovaný zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí. Odbor odporúča priamy prenájom alebo obchodnú verejnú súťaž

Stanovisko komisie:

- schvaľuje postupovať pri predĺžení doby nájmu týchto priestorov formou priameho prenájmu, s podmienkami:
 - prenájom priestorov za účelom pôsobnosti predajne športových potrieb,

- v prípade akéhokoľvek ukončenia nájomného vzťahu, tento bude ukončený s jednomesačnou výpovednou lehotou.

1.15 Pacientska organizácia zdravia duše, rehabilitácie vôle – POZDRAV, Nám. osloboditeľov č. 77, Michalovce.

Občianske združenie Pozdrav, ako nájomca nebytové priestory v objekte Starého súdu na Nám. osloboditeľov č. 77, užíva nebytové priestory na I. poschodí a podkroví (ku ktorým patrí aj vstupný priestor so samostatným schodiskom).

Z uvedených priestorov mienia naďalej využívať priestory na I. poschodí a ďalšiu časť užívaných priestorov chcú vypovedať.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú

Ročné nájomné : 9,96 €

Účel nájmu : poskytovanie neziskových služieb

Plocha : 99,64 m²

- z toho priestory využívané na vyššie uvedený účel: 82,60 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča schváliť ukončenie prenájmu k miestnostiam podkrovia, s následnou úpravou prenajímaných plôch, výšky ročného nájomného podľa skutočne prenajímanej výmery, ako aj úpravou platieb za odoberané média,
- odporúča ponechať v platnosti všetky ostatné podmienky t.č. platnej nájomnej zmluvy a jej dodatkov, ktoré nebudú rozhodnutím komisie dotknuté.

Stanovisko komisie:

- schvaľuje ukončenie časti prenájmu k miestnostiam podkrovia, s následnou úpravou prenajímaných plôch, výšky ročného nájomného podľa skutočne prenajímanej výmery, ako aj úpravou platieb za odoberané média,
- ponecháva v platnosti všetky ostatné podmienky t.č. platnej nájomnej zmluvy a jej dodatkov, ktoré nebudú rozhodnutím komisie dotknuté.

1.16 Ing. Vladimír Szabó, Ul. S. H. Vajanského č. 57, Michalovce.

Ing. Vladimír Szabó, nájomca nebytových priestorov v objekte na Nám. slobody č. 1, dal výpoveď z nájmu týchto priestorov k 31.12.2010, listom ktorý bol doručený MsÚ Michalovce dňa 26.11.2010.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 30.11.2011

Ročné nájomné : 852,82 €

Účel nájmu : kancelária pre doručovanie listových zásielok.

Plocha : 26,16 m²

z toho priestory využívané na vyššie uvedený účel 20,16 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča zobrať výpoveď na vedomie.

Stanovisko komisie:

- berie výpoveď na vedomie.

1.17 Katarína Pavlová, Zbudza 84.

Katarína Pavlová, nájomníčka nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 80, dala výpoveď z nájmu týchto priestorov k 31.12.2010, listom ktorý bol doručený MsÚ Michalovce dňa 26.11.2010.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : neurčitú

Ročné nájomné : 756,82 €

Účel nájmu : prevádzkovania kadernického salónu

Plocha : 30,85 m²

z toho priestory využívané na vyššie uvedený účel 17,75 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odporúča zobrať výpoveď na vedomie.

Stanovisko komisie:

- berie výpoveď na vedomie,
- odporúča odboru HsM vypísať na predmetné priestory obchodnú verejnú súťaž.

1.18 Jarmila Maciková, Nám. osloboditeľov č. 10, Michalovce.

Jarmila Maciková, nájomníčka nebytových priestorov v objekte na Nám. osloboditeľov č. 10, žiada o podporu svojho návrhu na odstúpenie nájmu nebytových priestorov v objekte Zlatý býk na Nám. osloboditeľov č. 10 (potraviny), spoločnosti GVP, spol. s r.o., Ul. Tolstého 1, Humenné.

Svoj návrh odôvodňuje svojím zdravotným stavom. Podľa vyjadrenia nájomníčky sa spoločnosť GVP, spol. s r.o., zaväzuje prevziať zariadenie predajne, tovar a pracovné sily so zachovaním plnosortimentnej predajne potravín.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : do 30.9.2012

Ročné nájomné : 14 333,80 €

Účel nájmu : pôsobnosti špecializovanej celosortimentnej predajne potravín, mäsa a údenín.

Plocha : 332,17m²

Stanovisko komisie:

- komisia odmieta žiadosť p. Macíkovej.

1.19 Martin Vasilišin, Školská č. 3, Michalovce.

Martin Vasilišin, v čase predloženia návrhu nájomnej zmluvy na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. partizánskej č. 23 v Michalovciach, zriadzoval

podnikateľský účet, osvedčenie o živnostenskom oprávnení a osvedčenie o registrácii a pridelení DIČ. Tieto doklady si doriešil až následne po prijatí jeho návrhu zmluvy.

V súčasnosti chýbajúce podklady predložil odboru HsM, ktorý doplní údaje do zmluvy. Pred samotným vykonaním zmien v zmluve, dávame túto informáciu komisii na vedomie.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Ročné nájomné : 1 833,30 €
Účel nájmu : prevádzkovanie autoumývarky
Plocha : 78,90 m²

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie doplnenie chýbajúcich údajov do nájomnej zmluvy.

1.20 Ľudmila Veľasová, prof. Hlaváča č. 14, Michalovce.

Ľudmila Veľasová, spoluúčastníčka spoločenstva nájomníkov Kadernického salónu p. Tkáčovej, oznámila, že s platnosťou od 1.2.2011 vystupuje z tohto spoločenstva.

Pred samotným vykonaním zmien v zmluve, dávame túto informáciu komisii na vedomie.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na dobu neurčitú
Ročné nájomné : 1 894,44 €
Účel nájmu : dámske kaderníctvo.
Plocha : 110,35 m²
- z toho priestory využívané na vyššie uvedený účel: 84,24 m²

Stanovisko komisie:

- berie na vedomie úpravu nájomnej zmluvy vypustením p. Veľasovej zo zoznamu spoluúčastníčok spoločenstva nájomníkov Kadernického salónu.

1.21 Ladislav Lechan, Masarykova č. 46, Michalovce.

Pán Ladislav Lechan, zdravotne postihnutý športovec žiada o možnosť prenajímať priestory klubu ŠK Zemplín, oddiel Ďzuda, v objekte Mestskej športovej haly, na Ul. športovej č. 31, na základe samostatnej zmluvy.

Stanovisko odboru HsM

- odporúča schváliť prenájom pre p. Ladislava Lechana, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Stanovisko komisie:

- odporúča schváliť prenájom pre p. Ladislava Lechana, na dobu neurčitú, ako prípad hodný osobitného zreteľa

1.22 Radovan Ďurovčík, APEL Štúdio, Ul. okružná 32, Michalovce.

Radovan Ďurovčík, Apel Štúdio, nájomca nebytových priestorov v objekte športovej haly na Ul. športovej č. 31, má v zmysle uzatvorenej nájomnej zmluvy a jej dodatkov stanovenú povinnosť prevádzkať úhrady nájomného s účinnosťou od 1.2.2011. Tento termín účinnosti platenia nájomného dohodli zmluvné strany vzhľadom na zámer nájomcu investovať do majetku mesta Michalovce.

Vzhľadom k tomu, že mesto hľadá iné spôsoby rekonštrukcie zadnej časti objektu Mestskej športovej haly, žiada o stanovenie termínu účinnosti platenia nájomného až po ukončení rekonštrukčných prác prenajímateľom.

Výpis z nájomnej zmluvy:

Doba nájmu : na neurčito

Ročné nájomné : 6 822,83 €

Účel nájmu : kaviareň a galéria s hudobnou produkciou

Plocha : 324,30 m²

- z toho priestory využívané na vyššie uvedený účel: 314,30 m²

Stanovisko odboru HsM:

- odbor odporúča schváliť termín účinnosti platenia nájomného odo dňa nasledujúceho po dni ukončenia rekonštrukčných prác prenajímateľom

Stanovisko komisie:

- schvaľuje termín účinnosti platenia nájomného od 1.9.2011.

2. Záverečné vyhodnotenie súťaží a ponúk k prenájmom nebytových priestorov

Mesto vyhlásilo obchodnú verejnú súťaž na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Štefánikovej č. 20 v Michalovciach.

Komisia menovaná primátorom mesta zasadla k vyhodnoteniu podaných súťažných návrhov nájomných zmlúv dňa 24.1.2011 o 10³⁰ hod..

Pred samotným vyhodnocovaním sa členovia komisie oboznámili s pravidlami obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obch. zákonníka a so súťažnými podmienkami.

Vyhodnotenie ponúk je prezentované nasledujúcimi tabuľkami:

2.1 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Štefánikovej č. 20 (Základná umelecká škola)		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ján Berdy Zalužice 37
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.	✓	
2. Prenájom časti z ponúkanej plochy len v prípade, ak jej prenájom nebude prekážkou pre využitie zostávajúcej neprenajatej časti.	✓	

2.1 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Štefánikovej č. 20 (Základná umelecká škola)		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ján Berdy Zalužice 37
3. Účel využitia.		malá telocvičňa na cvičenie tehotných žien aj ako testovanie cvičencov
4. Špecifikácia predmetu nájmu – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera.		✓
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (31,24 m ² x 18,2566/2 €/m ² /rok) + 6. 32,32 m ² x 8,2984/2 €/m ² /rok) = 419,27 €		✓ 419,27
7. Ponúka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓
8. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.		✓
9. Zloženie zábezpeky		✓
10. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky		✓
11. Ostatné informácie - benefity		–

Spôsob výberu súťažného návrhu nebol určený v podmienkach vyhlásenej obchodnej súťaže.

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Jána Berdyho, trvale bytom Zalužice 37, ktorý hodnotí za najvýhodnejší z predložených návrhov.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. Štefánikovej č. 20, Michalovce, pre navrhovateľa Jána Berdyho, trvale bytom Zalužice 37, podľa súťažného návrhu, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

2.2 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Štefánikovej č. 20 (Základná umelecká škola)		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Mgr. Michal Klima Ul. Masarykova č. 76 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť návrh zmluvy, spĺňajúci všetky podmienky obchodnej verejnej súťaže.		✓
2. Prenájom časti z ponúkanej plochy len v prípade, ak jej prenájom nebude prekážkou pre využitie zostávajúcej neprenajatej časti.		✓

2.2 Vyhodnotenie dodržania podmienok vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže na prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Štefánikovej č. 20 (Základná umelecká škola)		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Mgr. Michal Klima Ul. Masarykova č. 76 Michalovce
3. Účel využitia.	poskytovanie služieb obyvateľstvu	
4. Špecifikácia predmetu nájmu – adresa, umiestnenie priestorov a ich výmera.	✓	
5. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007 (150,373 m ² x 23,2357/2 €/m ² /rok) + (37,31 m ² x 8,2984/2 €/m ² /rok) = 1 901,83 € .	✓ 1 901,83	
6. Ponúka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
7. Prijatie práva vyhlasovateľa na jednostrannú úpravu výšky ročného nájomného.	✓	
8. Zloženie zábezpeky	✓	
9. Prílohy: – doklad o právnej subjektivite – čestné vyhlásenie, že súťažiaci stav predmetu pozná – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky	✓	
10. Ostatné informácie - benefity	–	

Spôsob výberu súťažného návrhu nebol určený v podmienkach vyhlásenej obchodnej súťaže.

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- odporúča prijať súťažný návrh Mgr. Michala Klimu, trvale bytom Ul. Masarykova 76, Michalovce, ktorý hodnotí za najvýhodnejší z predložených návrhov.

Stanovisko výberovej komisie:

- neprijíma návrh hodnotiacej komisie na prenájom nebytových priestorov v objekte na Ul. Štefánikovej 20 v Michalovciach a odmieta návrh Mgr. Michala Klimu, trvale bytom Ul. Masarykova 76, Michalovce, ako záverečné vyhodnotenie súťaže zo strany vyhlasovateľa.

Záverečné vyhodnotenie priamych prenájmov.

Mesto Michalovce zverejnilo svoj zámer predĺžiť dobu nájmu nebytových priestorov, nachádzajúcich sa v objektoch na Nám. osloboditeľov č. 25, č. 77, č. 83, Ul. Nad Laborcom č. 18, kpt. Nálepku č. 3 a Ul. J. Hollého č. 9, priamym prenájomom na dobu neurčitú.

Komisia menovaná primátorom mesta zasadla k vyhodnoteniu predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov, dňa 24.1.2011 o 11⁰⁰ hod..

Pred samotným vyhodnocovaním sa členovia komisie oboznámili so súťažnými podmienkami.

Vyhodnotenie ponúk je prezentované nasledujúcimi tabuľkami:

2.3 Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach, na dobu neurčitú.			
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Viliam Chmurovič Ul. J. Bottu č. 6 Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.	✓		
2. Ponúka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓		
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby (51,20 m ² x 66,3878 €/m ² /rok) + (26,11 m ² x 8,2984 €/m ² /rok) = 3 615,73 € (3 615,72 €)	5120 € ✓		
4. Účel – prevádzkovanie predajne očnej optiky	✓		
5. Prílohy: – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.	✓		

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- Komisia odporúča prijať cenovú ponuku Viliama Chmuroviča, bytom Ul. J. Bottu č. 6, Michalovce a tým schváliť priamy prenájom na dobu neurčitú.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh odporúčaný Hodnotiacou Komisiou.

2.4 Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach, na dobu neurčitú.			
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	MUDr. Danuša Maškúliková Ul. mierová č. 33 Strážske	
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.	✓		
2. Ponúka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓		
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby (52,58 m ² x 16,5969 €/m ² /rok) + (26,82 m ² x 8,2984 €/m ² /rok) = 1 095,23 € (1 095,24 €)	1 200 € ✓		
4. Účel – poskytovanie zdravotnej starostlivosti v obore vnútorné lekárstvo a endokrinológia	✓		
5. Prílohy: – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.	✓		

- Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:
- Komisia odporúča prijať cenovú ponuku MUDr. Danuše Maškulíkovej, bytom Ul. mierová č. 33, Strážske a tým schváliť priamy prenájom na dobu neurčitú.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh odporúčaný Hodnotiacou Komisiou.

2.5 Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 25 v Michalovciach, na dobu neurčitú.		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	MEDICPRO, spol. s r.o. Ul. Z. Fábryho č. 20 Veľké Kapušany
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Ponúka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby (41,10 m ² x 66,3878 €/m ² /rok) + (20,96 m ² x 8,2984 €/m ² /rok) = 2 902,47 € (2 902,44 €)	2 902,47 € ✓	
4. Účel – odoberanie mier a výdaj individuálnych ortopedicko – protetických pomôcok	✓	
5. Prílohy: <ul style="list-style-type: none"> – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb. 	✓	

- Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:
- Komisia odporúča prijať cenovú ponuku Medicpra, spol. s r.o., so sídlom Ul. Z. Fábryho č. 20, Veľké Kapušany a tým schváliť priamy prenájom na dobu neurčitú.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh odporúčaný Hodnotiacou Komisiou.

2.6 Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach, na dobu neurčitú.		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Miroslav Dzurjaník Ul. topoliarska č. 113 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Ponúka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	

2.6 Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach, na dobu neurčitú.		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Miroslav Dzurjaník Ul. topoliarska č. 113 Michalovce
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby (16,93 m ² x 82,9847 €/m ² /rok) + (8,52 m ² x 8,2984 €/m ² /rok) = 1 475,63 € (1 475,63 €)	1 475,63 € ✓	
4. Účel – prevádzkovanie predajne kancelárskych potrieb a poskytovanie služieb obyvateľstvu.	✓	
5. Prílohy: – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.	✓	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- Komisia odporúča prijať cenovú ponuku Miroslava Dzurjaníka, trvale bytom Ul. topoliarska č. 113, Michalovce a tým schváliť priamy prenájom na dobu neurčitú.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh odporúčaný Hodnotiacou Komisiou.

2.7 Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Nám. osloboditeľov č. 83 v Michalovciach, na dobu neurčitú.		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Kamil Makeľ - Cyklosport Nám. osloboditeľov č. 83 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Ponúka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✓	
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby (56,36 m ² x 82,9847 €/m ² /rok) + (63,27 m ² x 19,9163 €/m ² /rok) = 5 937,12 € (5 937,46 €)	5 937,48 € €	
4. Účel – predaj bicyklov a športových potrieb a poskytovania služieb – opravy bicyklov a športových potrieb	✓	
5. Prílohy: – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb.	✓	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- Komisia odporúča prijať cenovú ponuku Kamila Makeľa - Cyklosport, so sídlom Nám. osloboditeľov č. 83, Michalovce a tým schváliť priamy prenájom na dobu neurčitú.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh odporúčaný Hodnotiacou Komisiou.

2.8 Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. Nad Laborcom č. 18 v Michalovciach, na dobu neurčitú.			
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Viktor Lakatoš Ul. Dr. V. Clementisa č. 1 Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.		✓	
2. Ponúka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓	
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby (13,10 m ² x 18,2566 €/m ² /rok) + (3,84 m ² x 8,2984 €/m ² /rok) = 271,03 € (336,59 €)		336,60 € ✓	
4. Účel – poskytovanie služieb pánskeho holičstva		✓	
5. Prílohy: <ul style="list-style-type: none"> – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb. 		✓	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- Komisia odporúča prijať cenovú ponuku Viktora Lakatoša, trvale bytom Ul. Dr. V. Clementisa, Michalovce a tým schváliť priamy prenájom na dobu neurčitú.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh odporúčaný Hodnotiacou Komisiou.

2.9 Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. J. Hollého č. 9 v Michalovciach, na dobu neurčitú.			
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	MUDr. Dušan Goda Ul. okružná č. 52 Michalovce	
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.		✓	
2. Ponúka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.		✓	
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby (73,72 m ² x 16,5969 €/m ² /rok) = 1 223,52 € (1 223,52 €)		1 224 € ✓	
4. Účel – prevádzkovanie ambulancie lekára.		✓	

2.9 Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. J. Hollého č. 9 v Michalovciach, na dobu neurčitú.		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	MUDr. Dušan Goda Ul. okružná č. 52 Michalovce
5. Prílohy: <ul style="list-style-type: none"> – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb. 	✓	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- Komisia odporúča prijať cenovú ponuku MUDr. Dušana Godu, trvale bytom Ul. okružná č. 52, Michalovce a tým schváliť priamy prenájom na dobu neurčitú.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh odporúčaný Hodnotiacou Komisiou.

2.10 Vyhodnotenie predložených ponúk ročného nájomného za prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Ul. kpt. Nálepku č. 3 v Michalovciach, na dobu neurčitú.		
PODMIENKY	SÚŤAŽIACI	Ing. Rudolf Martinko Ul. konečná č. 10 Michalovce
1. V stanovenom termíne predložiť ponuku ročného nájomného.	✓	
2. Ponúka ročného nájomného bez započítania platieb za prevádzkové výdavky, výdavky na údržbu, služby a média.	✗	
3. Dosiahnutie minimálnych sadzieb podľa VZN č. 101/2007, avšak od nich vyššie, predchádzajúcou zmluvou dohodnuté sadzby (44,85 m ² x 36,5133 €/m ² /rok) = 1 637,62 € (995,81 €)	✗	
4. Účel – vykonávanie drobných drevárskych a kováčskych prác	✓	
5. Prílohy: <ul style="list-style-type: none"> – čestné vyhlásenie – vyrovnané záväzky – čestné vyhlásenie, že súťažiaci nie je osobou podľa § 9a, ods. 6 a 7, Zákona 138/1991 Zb. 	✓	

Hodnotiaca komisia o svojom nasledovnom stanovisku rozhodla hlasovaním:

- Komisia odporúča odmietnuť cenovú ponuku Ing. Rudolfa Martinka, trvale bytom Ul. konečná č. 10, Michalovce a tým neschváliť priamy prenájom na dobu neurčitú.

Stanovisko výberovej komisie:

- prijíma návrh odporúčaný Hodnotiacou Komisiou.

3. Prerokovanie žiadostí o prenájom pozemkov a umiestnenie reklám

3.1 Monika Harčariková, P. Jilemnického 38, Michalovce :

Menovaná je nájomníčkou časti pozemku p.č. 3374 od roku 1996, na ktorom prevádzkuje drobné predajné zariadenie, ktorého je vlastníčkou, so sortimentom predaja ovocie a zelenina. Jedná sa o pozemok na Ulici okružnej v Michalovciach. Keďže nájomná zmluva končila platnosť 31.12.2010, žiada o predĺženie nájomného vzťahu na prenájom pozemku na ďalšie obdobie.

Stanovisko odboru HsM:

- Nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, zákon nevyžaduje uplatnenie obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu, nemá námietky k predĺženiu platnosti nájomného vzťahu na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.2.2011.
- Predpísané nájomné k 31.12.2010 má žiadateľka uhradené.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje predĺženie platnosti nájomného vzťahu na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.2.2011. Ostatné články pôvodnej nájomnej zmluvy ostávajú nezmenené.

3.2 Marián Kandala, Čapajeva 19, Michalovce :

Pán Kandala má v súčasnosti v prenájme 5 ks reklamných zariadení – vitrín, ktoré sú umiestnené na Kostolnom námestí v Michalovciach (prístrešok). Žiada o umiestnenie ďalších štyroch reklamných vitrín v tom istom prevedení – rozmer 1 ks je 3 m². Na nájomnom nemá nedoplatky.

Stanovisko OV, ÚPaŽP a OHsM:

- nemá námietky k umiestneniu 4 ks reklamných vitrín na Kostolnom námestí v Michalovciach s tým, že majetok mesta je možné prenajať formou priameho prenájmu, alebo OVS. Cena za 1 ks reklamnej vitríny je 99,58 €/ročne (1m² = 33,1939 €) v súlade s VZN č. 101/2007.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje postupovať pri prenájme umiestnenia 4 ks reklamných vitrín formou priameho prenájmu.

3.3 Ingrid Papcunová, J. Švermu 11, Michalovce :

Menovaná je nájomníčkou časti pozemku p.č. 3066/1, na ktorom prevádzkuje stánok – kvety, ktorý je vo vlastníctve p. Papcunovej. Pozemok sa nachádza na Ul. Jána Švermu v Michalovciach. Z dôvodu dočasného uzatvorenia prevádzky zo zdravotných dôvodov, žiada o úpravu výšky nájomného od 1.1.2011 na dobu 6 mesiacov.

Stanovisko odboru HsM :

- na základe miestneho šetrenia bolo zistené, že stánok je uzatvorený, odporúča v súlade s VZN č. 101/2007 čl.VI. bod 4. dočasnú úpravu nájomného takto:
7,8 m² x 4,97 € : 12 x 6 mesiacov = 19,38 €.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje dočasnú úpravu nájomného na dobu od 1.1.2011 do 30.6.2011 za úhradu v súlade s VZN č.101 vo výške 19,38 eur. Od 1.7.2011 budú opäťovne obnovené podmienky stanovené v platnej nájomnej zmluve.

3.4 Renáta Schotteková, J. Murgaša 1319/4, Michalovce :

Menovaná je nájomníčkou časti pozemku p.E-KN č.995, na ktorom má postavený predajný stánok – kvety. Nachádza sa na Námestí Osloboditeľov pri budove starého súdu. Žiada o predĺženie platnosti nájomnej zmluvy, ktorej končila platnosť 31.12.2010. Na nájomnom nemá podlžnosti.

Stanovisko odboru HsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok mesta zastavený stavbou vo vlastníctve žiadateľa, zákon nevyžaduje uplatnenie obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu, odbor HsM nemá námietky k predĺženiu platnosti nájomného vzťahu na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.1.2011.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje predĺženie platnosti nájomného vzťahu na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.2.2011. Ostatné podmienky stanovené v pôvodnej nájomnej zmluve ostávajú nezmenené.

3.5 Radoslav Marcin, Zalužice 89, 072 34 Zalužice :

Menovaný sa stal vlastníkom drobného predajného zariadenia, ktoré sa nachádza na pozemku mesta p. C-KN č. 4659/1, k.ú. Michalovce. Pôvodný vlastník predajného zariadenia bol p. Viliam Leňo a p. Dušan Hliničan. Jedná sa o lokalitu na Ul. Moskovskej v Michalovciach. Pán Marcin žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom časti pozemku p.č. 4659/1 vo výmere 25 m² s účinnosťou od 1.11.2010. V predajnom zariadení prevádzkuje pizzeriu.

Stanovisko odboru HsM :

- vzhľadom k tomu, že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, kde sa nevyžaduje uplatnenie obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu, je možné pozemok prenajať pod stavbou v súlade s VZN č. 101/2007 za cenu :
- zastavaná plocha stánkom do 20 m² x 33,1939 € = 663,87 €
- zastavaná plocha nad 20 m² x 19,9163 € (5 m²) = 99,58 €
- spolu ročný nájom predstavuje : 763,45 €
- Doba nájmu : od 1.11.2010 na dobu neurčitú.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 4659/1 vo výmere 25 m², pod predajným zariadením pre p. Radoslava Marcina, Zalužice 89, ktorý je vlastníkom stavby, za ročné nájomné v súlade s VZN č. 101 vo výške 763,45 €. Doba nájmu od 1.2.2011 na dobu neurčitú.

3.6 Ing. Jana Vašková, Sibírska 6, Michalovce :

Menovaná sa stala vlastníčkou predajného stánku, ktorý je postavený na pozemku vo vlastníctve mesta, časť p.č. 9459, k.ú. Michalovce a nachádza sa na Námestí Osloboditeľov v Michalovciach. Žiada o uzatvorenie nájomnej zmluvy na prenájom pozemku s účinnosťou od 1.1.2011. Predmetné drobné predajné zariadenie doposiaľ vlastnila Mg. Jana Plícová.

Stanovisko odboru HsM:

- vzhľadom k tomu, že sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, kde sa nevyžaduje uplatnenie obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu, je možné pozemok prenajať pod stavbou v súlade s VZN č.101 za cenu :
 - zastavaná plocha stánkom do 20 m² v lokalite CMZ :
 $6,80 \text{ m}^2 \times 66,3878 \text{ €} = 451,43 \text{ € ročne}$,
 - doba nájmu od 1.1.2011 na neurčito.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p.č. 9459 vo výmere 6,80 m², ktorý sa nachádza pod predajným stánkom, pre vlastníčku stavby Ing. Janu Vaškovú, Sibírska 6, Michalovce, na dobu neurčitú od 1.2.2011.
Ročné nájomné v súlade s VZN č. 101 činí 451,43 €.

3.7 Oksana Siňko, Štefánikova 1369/41, Michalovce :

Menovaná je nájomníčkou časti pozemku p. C-KN 3842/1 k.ú. Michalovce vo výmere 20 m², na ktorom prevádzkuje drobné predajné zariadenie, ktorého je vlastníčkou. Jedná sa o pozemok na Ul. Štefánikovej v Michalovciach. Z dôvodu, že nájomná zmluva končila platnosť 30.9.2010, žiada o predĺženie platnosti nájomného vzťahu na ďalšie obdobie.

Stanovisko odboru HsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, kde sa nevyžaduje uplatnenie obchodnej verejnej súťaže, resp. priameho prenájmu, nemá námietky k predĺženiu platnosti nájomného vzťahu na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.10.2010.
Nájomné v súlade s VZN č. 101 ostáva nezmenené:
 $20 \text{ m}^2 \times 33,1939 \text{ €/m}^2 = 663,88 \text{ €/ročne}$
Nedoplatky na nájomnom nie sú evidované.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje predĺženie doby nájmu na prenájom pozemku p.C-KN č.3842/1 vo výmere 20 m² pre vlastníčku stavby, na dobu neurčitú s platnosťou od 1.2.2011. Ostatné podmienky stanovené v nájomnej zmluve ostávajú nezmenené.

3.8 LAZ-MIR, spol. s r.o. Brezova 19, Michalovce :

Uvedená spoločnosť je vlastníkom stavby „Hostinec“ na Ul. Športovej v Michalovciach (vedľa zimného štadióna). Pri geodetickom zameraní bolo zistené, že časť zastavanej plochy je majetkom mesta. Jedná sa o časť p. C-KN č. 1702/1 vo výmere 38 m². Žiadajú o odkúpenie uvedeného pozemku, do doby odpredaja o prenájom.

Stanovisko odboru HsM :

- nakoľko sa jedná o pozemok zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa, zákon nevyžaduje uplatnenie obchodnej verejnej súťaže resp. priameho prenájmu.

Nemá námietky k uzatvoreniu nájomného vzťahu na prenájom časti pozemku p. C-KN č.1702/1, zast.plochy a nádvoria k.ú. Strážany, o výmere 38 m².

Ročné nájomné v súlade s VZN č.101 : $38 \text{ m}^2 \times 4,9790 \text{ €/ m}^2 = 189,20 \text{ €/ ročne}$.

Doba nájmu : od 1.1.2011 do doby odpredaja pozemku

Stanovisko komisie :

- schvaľuje prenájom časti pozemku p. C-KN č. 1702/1 vo výmere 38 m², ktorá tvorí zastavanú plochu pod objektom vo vlastníctve spol. LAZ-MIR, s.r.o.

Ročné nájomné v súlade s VZN č.101 je 189,20 €. Z dôvodu, že uvedená spoločnosť predmetný podzemok využívala aj v prechádzajúcom období, žiadať o úhradu ušlého nájomného za obdobie troch rokov.

3.9 ROS, reklamná spoločnosť, Rampová 5, Košice :

Uvedená reklamná spoločnosť má uzatvorenú nájomnú zmluvu na umiestnenie 14 ks informačno-navádzacích tabúl na stĺpoch VO pre klienta Slovenská sporiteľňa.

Z dôvodu požiadavky klienta SLSP o redukciiu 5 ks navigačných tabúl, boli k 31.12.2010 tieto demontované. ROS požiadala o úpravu počtu informačných tabúl z 14 ks na 9 ks s účinnosťou od 1.1.2011.

Stanovisko odboru HsM :

- nemá námietky k zníženiu počtu IT na stĺpoch VO z pôvodných 14 ks na 9 ks s účinnosťou od 1.1.2011. V súlade s VZN č.101 ročné nájomné činí : $99,58 \text{ €/1 ks IT} \times 9 \text{ ks} = 896,22 \text{ €}$.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje úpravu nájomnej zmluvy – zníženie počtu informačných tabúl z pôvodne prenajatých 14 ks na 9 ks s účinnosťou od 1.1.2011.

3.10 Rabaka, reklamné panely, Dunajská 3, Košice :

Uvedená reklamná spoločnosť žiada o zníženie počtu 1 ks informačnej tabule, t.j. z pôvodne prenajatých 3 ks na 2 ks IT. Úpravu počtu IT a nájomného žiadajú s účinnosťou od 1.6.2010.

Stanovisko odboru HsM :

- nemá námietky k zníženiu počtu umiestnených informačných tabúl na stĺpoch verejného osvetlenia na 2 ks s účinnosťou od 1.1.2011. Ročné nájomné v súlade s VZN č. 101 činí : $99,58 \text{ €/1 ks IT} \times 2 \text{ ks} = 199,16 \text{ €}$.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje úpravu nájomnej zmluvy – zníženie počtu informačných tabúl z pôvodne prenajatých 3 ks na 2 ks, s účinnosťou od 1.1.2011.

3.11 Miroslav Ondko, Mojmírova 7, Michalovce :

Menovaný má uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom časti pozemku nachádzajúceho sa v k.ú. Stráňany, p.č. 1702/1 vo výmere 80 m². Jedná sa o pozemok na sídlisku SNP v Michalovciach, ktorý prenajal za účelom zriadenia súkromného stráženého parkoviska. NZ je uzatvorená na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.7.2010. Nakoľko v bode 7. čl. VI. Nájomnej zmluvy je uvedené, že „v prípade nerealizovania projektu do 31.12.2010, bude nájomný vzťah ukončený“, nájomca písomne upovedomil o začatí realizácie projektu. Dňom 14.10.2010 začal s úpravou terénu na parkovisku a 29.12.2010 obdržal zo Stavebného úradu Mesta Michalovce povolenie na odstránenie stavby „Garáž“ na p.č. 1702/2 s cieľom bezproblémového vstupu na pozemok E-KN č. 5833/1, ktorý je vo vlastníctve p. Ondka.

Nájomné v súlade s nájomnou zmluvou má k 31.12.2010 nájomca má uhradené.

Stanovisko odboru HsM :

- navrhuje úpravu v bode 7. čl. VI. Nájomnej zmluvy.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje úpravu Nájomnej zmluvy, vypustením Čl. VI. bod 7.

Ostatné dojednania uzatvorené v platnej nájomnej zmluve ostávajú nezmenené.

3.12 Ing. Oto Melcer, Ul. brezova 2, Michalovce :

Menovaný má uzatvorenú nájomnú zmluvu na prenájom časti pozemku E-KN č. 2823/6 v podiele 4/6, čo predstavuje výmeru 35 m², ktorý sa nachádza na Námestí Osloboditeľov za objektom č. súp. 63 a 65. Prenájom je uzatvorený za účelom prístupu k objektu vo vlastníctve p.Melcera.

Z dôvodu, že k 30.6.2010 bol nájomný vzťah ukončený, žiada o ďalší prenájom.

Stanovisko OHsM :

- nemá námietky k predĺženiu platnosti nájomného vzťahu, v súlade s novelizovaným zákonom je možné dobu nájmu predĺžiť formou priameho prenájmu, resp. OVS.

Cena v súlade s VZN č.101 za 1 m² pozemku činí 4,9790 €/ročne = spolu 174,26 €.

Stanovisko komisie :

- schvaľuje postupovať pri predĺžení doby nájmu pozemku formou priameho prenájmu.

Na zasadnutí Komisie MsZ na prenájom majetku dňa 26. januára 2011 boli prejednané vyhodnotenia priamych prenájmov pozemkov, aktuálne záležitosti týkajúce sa prenájmu pozemkov a žiadosti o zriadenie vecného bremena cez pozemky vo vlastníctve mesta.

4. Záverečné vyhodnotenie súťaží a ponúk k prenájomom pozemkov a umiestneniu reklám

Hodnotiaca komisia na zasadnutí dňa 24.1.2011 vyhodnotila prijaté cenové ponuky, v súlade s § 9a. a násl. Zák.č. 138/1991 Zb., kde termín na podávanie cenových ponúk bol stanovený do 4.11.2010 a odporúča prijať Komisii na prenájom majetku nasledovné :

4.1 Prenájom pozemku p. C-KN č. 4117, k.ú. Michalovce o výmere 74 m², ktorý sa nachádza vo dvore na ul. Jána Kollára v Michalovciach.

V teréne tvorí zelenú plochu k bytovým jednotkám vo dvore na ul. J. Kollára.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka, ktorá splnila podmienky stanovené vyhlasovateľom.

Odporúča prijať návrh Ing. Stanislava Štefaniska, J. Kollára 23, Michalovce, ktorý ponuka cenu za 1 m² pozemku 0,1991 €/ročne, v súlade s VZN č.101/2007.

Stanovisko Komisie na prenájom majetku :

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie pre navrhovateľa Ing. Stanislava Štefaniska a súhlasí s prenájomom časti pozemku p. C-KN č. 4117 vo výmere 74 m² za účelom prídomej záhradky, za ročné nájomné vo výške 14,73 €. Doba nájmu od 1.2.2011 na neurčito.

4.2 Prenájom časti pozemku p. C-KN č. 5285, k.ú. Michalovce, za účelom osadenia 1 ks samostatného stĺpika pre umiestnenie 1 ks smerovej tabule. Ide o lokalitu na Ul. T. G. Masaryka v Michalovciach, v zeleni.

Stanovisko hodnotiacej komisie :

- v stanovenom termíne došla jedna cenová ponuka, ktorá splnila podmienky stanovené vyhlasovateľom. Odporúča prijať návrh Lekárskej pohotovosti pre dospelých, Masarykova 90, Michalovce, ktorá ponuka cenu za 1 ks samostatného stĺpika o rozmeroch 120 x 80 cm 99,58 € ročne.

Stanovisko Komisie na prenájom majetku :

- členovia komisie MUDr. Mihalečko a MUDr. Prunyi v predmetnej veci vyhlásili konflikt záujmu,

- prijíma návrh Hodnotiacej komisie pre navrhovateľa Lekárska pohotovosť pre dospelých a súhlasí s prenájomom časti pozemku p. C-KN č. 5285 za účelom umiestnenia 1 ks samostatného stĺpika za ročné nájomné 99,58 €, na dobu neurčito.

5. Vecné bremená

5.1 Spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Bratislava žiada o súhlas s umiestnením plynovej prípojky k distribučnej sieti.

Predložený návrh rieši napojenie stavby projektovaného rodinného domu v lokalite Tehelné pole III. etapa pre potreby stavebníka Mareka Gengel'a, Clementisa 34, Michalovce na pripojovací plynovod. Celková dĺžka plynovej prípojky je cca 6 metrov, trasa vedie cez pozemok vo vlastníctve mesta p.C-KN č. 1838/1 v k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- **odporúča prijať súhlasné stanovisko k umiestneniu plynovej prípojky** o celkovej dĺžke cca 6,00 metrov pre potreby stavby: "Pripojovací plynovod k distribučnej sieti – IBV Tehelné pole, Marek Gengel'" na parcele vo vlastníctve Mesta Michalovce: p.C-KN č. 1838/1, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, pre spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava s tým, že:
- žiadateľ zrealizuje uloženie prípojky bez narušenia stavieb vo vlastníctve mesta (cestná komunikácia na IBV Tehelné pole)

Na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101 sa vecné bremeno neúčtuje, nakoľko **zriadzovací poplatok 9,96 €** je nižší ako 33,19 €, čo je finančná hranica pre účtovanie predmetného poplatku.

Stanovisko komisie:

- **Súhlasí s umiestnením plynovej prípojky** o celkovej dĺžke cca 6,00 metrov pre potreby stavby: "Pripojovací plynovod k distribučnej sieti – IBV Tehelné pole, Marek Gengel'" na parcele vo vlastníctve Mesta Michalovce: p.C-KN č. 1838/1, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, pre spoločnosť SPP – distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava s tým, že:
- žiadateľ zrealizuje uloženie prípojky bez narušenia stavieb vo vlastníctve mesta (cestná komunikácia na IBV Tehelné pole)

5.2 Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice: vyjadrenie sa k trase elektrickej prípojky na Ul. Priemyselnej.

Zberné suroviny, a.s., Žilina splnomocnený Východoslovenskou distribučnou a.s., Mlynská 31, Košice požiadali mesto o súhlas na uloženie elektrickej prípojky na mestský pozemok p.E-KN č. 9505/1 v k.ú. Michalovce (Ul. Priemyselná) v rámci stavby: „Michalovce – Zberné suroviny, a.s., Ul. priemyselná, súp. č. 1715“. Predmetom stavby je realizácia el. prípojky a el. rozvodov pre areál Zberných surovín, ktorá v dĺžke cca 8 m zasahuje do predmetnej mestskej parcely.

Stanovisko OHsM:

- **odporúča prijať súhlasné stanovisko k uloženiu elektrickej prípojky** spolu o dĺžke cca 8 metrov na pozemok p.E-KN č. 9505/1 v k.ú. Michalovce, v zmysle VZN č. 101, t.j.

uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí pre potreby stavby: „Michalovce – Zberné suroviny, a.s., Ul. priemyselná, súp. č. 1715“ v zmysle výkresovej dokumentácie autorizovanej spoločnosťou ALNICO, Michalovce pre Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice s tým, že:

- všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (napr. prepichom, podvrtávkou)

Na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101 sa vecné bremeno neúčtuje, nakoľko **zriadzovací poplatok 13,27 €** je nižší ako 33,19 €, čo je finančná hranica pre účtovanie predmetného poplatku.

Stanovisko komisie:

- **súhlasí s uložením elektrickej prípojky** spolu o dĺžke cca 8 metrov na pozemok p.E-KN č. 9505/1 v k.ú. Michalovce, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí pre potreby stavby: „Michalovce – Zberné suroviny, a.s., Ul. priemyselná, súp. č. 1715“ v zmysle výkresovej dokumentácie autorizovanej spoločnosťou ALNICO, Michalovce pre Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice s tým, že:

- všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (napr. prepichom, podvrtávkou)

5.3 SVB – TOPBYT, ul. Komenského 1334/40, Michalovce – žiadosť o rekonštrukciu vodovodnej prípojky na pozemku vo vlastníctve mesta.

Spoločenstvo vlastníkov bytov TOPBYT žiada mesto o súhlas na uloženie podzemných vodovodných rozvodov na pozemok vo vlastníctve mesta v rámci stavby rekonštrukcie vodovodnej prípojky k bytovému domu. Jedná sa o výmenu vodovodnej prípojky od vodomernej šachty po objekt bytového domu D2 v dĺžke cca 5 metrov. Trasa vedie cez pozemok vo vlastníctve mesta p.C-KN č. 3758 v k.ú. Michalovce.

Stanovisko OHsM:

- **odporúča prijať súhlasné stanovisko k umiestneniu vodovodnej prípojky** o celkovej dĺžke cca 5,00 metrov pre potreby stavby: "Rekonštrukcia vodovodnej prípojky k bytovému domu D 2" na parcele vo vlastníctve Mesta Michalovce: p.C-KN č. 3758, vedenej na LV č. 5157 v k.ú. Michalovce, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, pre SVB TOPBYT, Ul. Komenského 1334/40, Michalovce s tým, že toto stanovisko nenahrádza ostatné vyjadrenia zainteresovaných účastníkov predmetného stavebného konania na príslušnom stavebnom úrade.

Na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101 sa vecné bremeno neúčtuje, nakoľko **zriadzovací poplatok 8,29 €** je nižší ako 33,19 €, čo je finančná hranica pre účtovanie predmetného poplatku.

Stanovisko komisie:

- **súhlasí s umiestnením vodovodnej prípojky** o celkovej dĺžke cca 5,00 metrov pre potreby stavby: "Rekonštrukcia vodovodnej prípojky k bytovému domu D 2" na parcele vo vlastníctve Mesta Michalovce: p.C-KN č. 3758, vedenej na LV č. 5157 v k.ú.

Michalovce, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí, pre SVB TOPBYT, Ul. Komenského 1334/40, Michalovce s tým, že toto stanovisko nenahrádza ostatné vyjadrenia zainteresovaných účastníkov predmetného stavebného konania na príslušnom stavebnom úrade.

5.4 Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice: vyjadrenie sa k trase elektrickej prípojky pre radové garáže na Ul. Jilemnického.

Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, Košice požiadala mesto o súhlas na uloženie elektrickej prípojky a 2 ks elektromerových rozvádzačov na mestský pozemok p.C-KN č. 4645/1 v k.ú. Michalovce (Ul. Jilemnického) pre lokalitu radových garáží. Dĺžka trasy je približne 45 metrov.

Stanovisko OHsM:

- **odporúča prijať súhlasné stanovisko k uloženiu elektrickej prípojky a 2 ks elektromerových rozvádzačov spolu o dĺžke cca 45 metrov na pozemok p.C-KN č. 4645/1 v k.ú. Michalovce, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí pre potreby stavby: „Radové garáže Jilemnického ulica, Michalovce“ pre Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice s tým, že:**

- všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (napr. prepichom, podvrtávkou)

Na základe Čl. XII, ods. 1, VZN č. 101 sa vecné bremeno účtuje, nakoľko **zriadzovací poplatok 74,68 €** je vyšší ako 33,19 €, čo je finančná hranica pre účtovanie predmetného poplatku.

Stanovisko komisie:

- **súhlasí s uloženíím elektrickej prípojky a 2 ks elektromerových rozvádzačov spolu o dĺžke cca 45 metrov na pozemok p.C-KN č. 4645/1 v k.ú. Michalovce, v zmysle VZN č. 101, t.j. uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve na zriadenie vecného bremena pre uloženie podzemných inžinierskych sietí pre potreby stavby: „Radové garáže Jilemnického ulica, Michalovce“ pre Východoslovenskú distribučnú, a.s., Mlynská 31, Košice s tým, že:**

všetky plochy na ktorých sú umiestnené stavby vo vlastníctve mesta (chodník, cestná komunikácia) musia byť zo strany žiadateľa technologicky prekonané bez ich narušenia (napr. prepichom, podvrtávkou)

6. R ô z n e a k t u á l n e z á l e ž i t o s t i

- Vedúci odboru hospodárenia s majetkom mesta prezentoval prepočet vplyvu zrušenia oslobodenia obcí od platenia dane z príjmov za prenájom majetku.

Pre eliminovanie tohto vplyvu pre rok 2011, vzhľadom na účinnosť zmeny Všeobecne záväzného nariadenia č. 101/2007, je potrebné plošné navýšenie sadzieb VZN vo výške cca 10 %.

- Prednosta Mestského úradu prezentoval obťažnosť, resp. nemožnosť nahradenia tejto dane

inými príjmami Mesta.

Komisia na prenájom majetku mesta sa s potrebou navýšenia nájomného z dôvodu zrušenia výnimky od platenia dane z príjmov za prenájom majetku Mesta stotožnila.

MESTSKÉ ZASTUPITEĽSTVO V MICHALOVCIACH

N á v r h n a u z n e s e n i e

zo dňa: 22.02.2011

číslo:

K bodu: Výsledky výberových konaní na prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Michalovce.

Mestské zastupiteľstvo v Michalovciach

1. Berie na vedomie:

Správu Výsledky výberových konaní na prenájom nebytových priestorov a pozemkov vo vlastníctve mesta Michalovce

2. Schvaľuje

2.1) prenájom časti nebytových priestorov v objekte Mestskej športovej haly na Ul. športovej č. 31 v Michalovciach, o výmere 100 m², pre p. Ladislava Lechana, na dobu neurčitú, s výškou ročného nájomného 3,31 €/rok, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu podpory činnosti telesne postihnutého športovca, reprezentujúceho SR na medzinárodnej úrovni

2.2) Občianskemu Združeniu Pomoc rodine predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v objekte Starého súdu na Nám. osloboditeľov č. 77 v Michalovciach na dobu neurčitú, s výškou ročného nájomného 1,19 €, na kancelárske účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu spoločensko – sociálneho významu pôsobenia organizácie.

2.3) Dobrovoľnej požiarnej ochrane predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v objekte Domu služieb na Nám. osloboditeľov č. 82 v Michalovciach na dobu neurčitú, s výškou ročného nájomného 1,19 €, na kancelárske účely, ako prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu spoločensko – hospodárskeho významu pôsobenia organizácie.

